

# 湘信理财

受人之托 代人理财

湖南信托

HUNAN TRUST

2018年第5期

总第39期

主办单位：湖南省信托有限责任公司



信托财产的独立性是信托关系的核心，也是信托制度得以存在和发展的基础。在信托法律关系中，受托人必须知道信托财产与受托人个人的财产相分离，这是信托财产独立性的体现。





封面主题：戏水

主办：湖南省信托有限责任公司

编委会主任：王双云

编委会委员：刘宛晨 欧光荣 段湘姬  
朱昌寿 彭 耀 邓 冰

本期责任编辑：邓冰

编 审：孙雨新 黄剑

编 辑：梁青

特约通讯员：谭中 何望中 杨凌怡  
黄欣涛 黄中翔

公司常年法律顾问：上海协力(长沙)律师事务所



## 湖南省信托有限责任公司

地址：湖南省长沙市城南西路一号财信大厦6-9楼

电话：0731-85196911 0731-85196933

传真：0731-85196911

网址：www.huntic.com

内部刊物 免费赠阅

本栏目文章仅代表作者个人观点，不代表本刊立场。

# 目录 CONTENTS

2018年第5期 总第39期

## 聚焦集团 Group Spotlight

许达哲省长视察调研财信金控集团

## 公司动态 Company News

湖南信托与湖南碧桂园签署战略合作协议

湖南信托荣膺“成长优秀奖”和“最佳资产证券信托产品奖”两项殊荣  
“湘信相伴，为爱增值”——湖南信托举办七夕专题客户活动

## 理财宝典 Financial Bible

作为一名合格的投资人，必须知道信托的9大优势！

## 理论探索 Theoretical Exploration

完善金融服务质量管理体系的思考  
——提升服务质量，实现双赢目标

## 产品信息 Product Information

2018年(7-8月)全国信托理财产品简要统计分析

2018年(7-8月)湖南信托到期分配信托项目统计表

2018年(7-8月)湖南信托项目发行统计表

## 党建园地 Party buiding

湖南信托党总支召开全体党员大会

湖南信托党总支召开2017年度组织生活会

## 员工空间 Employees Space

尘埃里的幸福——《干校六记》有感

湖南信托摄影兴趣小组作品展示

介绍信托业务  
反映行业咨询  
宣传湘信文化  
探索理财秘诀



当贫困阻隔他们追求幸福的脚步，当疾病摧毁他们原本平静的生活  
一个原本幸福的家庭因一场疾病而飘摇欲坠  
在父亲无声沉默和母亲红肿眼眶的背后，是一个家庭的绝望  
当阴霾笼罩这片山区，你是否愿意伸出你的双手，为他们奉上一片阳光  
当风雨侵袭这片山区，你是否愿意伸出你的双手，为他们撑起一片希望  
湘信·善达农村医疗援助公益信托计划  
让来自远山深处的呼唤不再微弱……

## 湘信·善达农村医疗援助 公益信托计划

全国服务热线：400-0855-800

认购地点：湖南信托财富管理中心营销网点  
地址：湖南省长沙市城南西路1号省财政厅政务楼1楼  
电话：0731-85165375 0731-85165016



# 湖南信托

去功利，扬公益，让爱与希望同行

<http://www.huntic.com>

### 资金用途

通过发起湘信·善达农村医疗援助公益信托计划筹集资金，用于援助湖南省武陵山片区、罗霄山脉等贫困地区农村医疗卫生建设，具体为其辖区内乡镇卫生院及村级卫生室的建设和医疗设施的配备，帮助和支持湖南省农村医疗卫生事业的发展。

### 捐赠方式

社会机构及个人在湖南信托财富管理中心营销网点认购湘信·善达农村医疗援助公益信托计划。单个委托人认购本公益信托计划不低于100元，超过100元以10元的整数倍递增。公益信托发行期限内，社会机构及个人可以随时将捐赠资金加入本公益信托计划。

### 资金使用与管理

湖南信托及其他相关方依据《信托法》及其他法律法规对公益信托进行事前、事中和事后管理，及时真实披露项目相关信息，每半年制作公益信托事务处理情况及财产状况报告，受到全社会的监督。  
捐赠资金实行专户专账管理，资金划拨遵循分期划拨、与进度和质量挂钩的原则，并且聘请指定的会计师事务所进行审计。

### 信息披露

湘信·善达农村医疗援助公益信托计划的相关信息披露于湖南信托官方网站。  
<http://www.huntic.com>

持续进行中……

#### 信托资金专户

户名：湖南省信托有限责任公司信托资金专户

账号：43001532061059000020

开户行：中国建设银行长沙窑岭支行

湖南省共有登记注册的  
村卫生室45182个，无村卫生室的空白村5731个。其中  
武陵山片区、罗霄山片区有  
2800个以上未设村卫生室的  
行政村。





## 《湘信理财》征稿启事

尊敬的作者：

您好！

《湘信理财》是由湖南省信托有限责任公司主办，以公司广大客户及员工为主要受众群体，作为企业内部信息交流载体和企业宣传平台，免费发行。

### 一、办刊宗旨

《湘信理财》以“介绍信托业务、反映行业资讯、宣传湘信文化、探索理财秘诀”为办刊宗旨，力求宣传公司企业文化，展示公司优秀风貌，提升员工对公司的归属感和使命感。

### 二、投稿说明

本刊诚挚欢迎公司员工、广大金融业专家、学者和从业人员踊跃投稿。

投稿请将电子版（word格式）发送至电子邮箱672473455@qq.com，并在邮件标题上注明“投稿”字样。稿件中请注明作者信息，包括姓名、性别、单位及职务、通讯地址、联系电话、电子邮箱、作者简介等。本刊反对一稿多投，稿件录用后，将支付适量稿酬，未录用稿件，本刊一般不作回复。

### 三、稿件要求

投稿体裁、字数不限。

投稿文章应为作者原创，内容真实，条理清晰，文字精练。

依照有关规定，本刊有权对来稿进行文字修改删节，如作者不同意修改，请在来稿中注明。

《湘信理财》联系电话：0731-85196977。

## 许达哲省长视察调研财信金控集团

8月2日上午，省委副书记、省长许达哲在湖南财信金融控股集团调研国企改革、国有资产市场化运作等工作，他强调，要加强党建、深化改革、科学管理，打造真正有特色优势和核心竞争力的现代金融企业，推动国有资本做优做强做大，在实施创新引领开放崛起战略、振兴实体经济、防范化解重大风险、保障改善民生等方面发挥重要作用，更好服务全省改革发展稳定大局。

省政府秘书长王群，省发改委党组书记、主任胡伟林，省经信委党组书记、主任曹慧泉，省国资委党委副书记、主任丛培模，省政府金融办党组书记、主任张世平，省政府研究室副主任叶仁雄，省政府督查室主任宁资利等陪同调研。

许达哲首先考察了集团旗下湖南信托财富管理中心，与企业一线职工交流，向大家了解日常业务工作、企业发展等情况。



▲ 许达哲省长考察现场

座谈会上，集团党委书记、董事长胡贺波作了专题汇报。省财政厅党组书记、厅长石建辉表示，将坚决落实《中共中央国务院关于完善国有金融资本管理的指导意见》，按照省委省政府相关要求，进一步完善国有金融资本管理，切实履行出资人管理职责，支持和推动财信金控深化改革和持续发展。

许达哲强调，当前经济运行稳中有变，面临一些新问题新挑战，也蕴含着加快发展的机遇。财信金控作为省属金融国企，必须坚定信心、迎难而上、稳中求进、精准施策，向改革要动力，向市场要活力，在不断开创自身发展新局面的同时，为推动我省高质量发展贡献力量。



▲ 许达哲省长讲话



▲ 调研座谈会现场

许达哲强调，要突出抓好企业党建。用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，把加强党的领导和深化国企改革、加强党的建设与建立现代企业制度更好地结合起来，加强企业党风廉政建设和反腐败工作，切实把规矩和纪律挺在前面，做政治上的明白人、有专业素养的经理人、干事创业的带头人，为做优做强做大国有企业提供坚强的政治保障，以高度的政治自觉打好防范化解重大风险攻坚战。要突出抓好深化国企改革，加快建立现代企业制度，以体制机制创新发挥企业各类人才积极性、主动性、创造性，激发各类要素活力，加快转型升级步伐。要坚持以问题为导向推进改革，针对企业发展中存在的问题逐一分析研究，积极稳妥地抓好问题整改。要突出抓好企业经营管理。要深入研究宏观环境、政策环境、市场环境，学习借鉴同类企业的成功经验，聚焦主业、精耕主业，坚持市场化运作，不断提升经营管理水平，进一步提升企业盈利能力。要健全完善企业运行机制，压缩管理层级、优化人员配置、抓好精算平衡，进一步降低企业运营成本，促进企业内部高效运转，严密防控企业经营风险。

省财政厅党组书记、厅长石建辉，省财政厅党组成员、副厅长李丙力，省财政厅相关处室负责同志，集团党委委员、董事、经营层、本部相关部门和子公司主要负责同志参加调研座谈会。



# 公司动态

COMPANY NEWS

## 湖南信托与湖南碧桂园签署战略合作协议

2018年6月29日，湖南信托与湖南省碧桂园地产有限公司（以下简称“湖南碧桂园”）在长沙举行战略合作协议签约仪式，授信规模100亿元。湖南信托董事长王双云、副总裁朱昌寿，湖南碧桂园总裁黎晓林、财务总监陈稳根等出席活动。湖南信托副总裁彭耀、湖南碧桂园财务总监李鹏代表双方签约。

王双云董事长对湖南碧桂园黎晓林总裁一行表示热烈欢迎，碧桂园在行业实力、布局区域和项目品质上与湖南信托的投资标准契合，希望双方建立全面、深入的长期合作关系，在房地产领域选择优质项目，形成强强联合，建立长期、稳定、多层次的全面战略合作关系。

双方还就各自公司发展及业务情况进行深入探讨。均表示，将进一步发挥各自优势构建全面业务合作关系，落实战略合作协议，实现稳健可持续发展，达到共创双赢的目标。



▲ 湖南信托副总裁彭耀、湖南碧桂园财务总监李鹏代表双方签约

## 湖南信托荣膺“成长优势奖”和“最佳资产证券化信托产品奖”两项殊荣

7月5日，“2018中国信托业峰会”在上海举行，备受瞩目的第十一届“诚信托”奖评选结果也同步揭晓，该活动由国内权威财经媒体《上海证券报》主办。湖南信托不负所托，凭借2017年度良好的经营业绩荣获“成长优势奖”；“天源住建单一资金信托（保障房ABS产品）”获得“最佳资产证券化信托产品奖”。



作为湖南省唯一的信托机构，自2002年重新登记以来，湖南信托坚持“受人之托，代人理财”的信托本源，以服务地方经济社会发展为宗旨，努力发挥信托功能优势，积极支持供给侧结构性改革和实体经济发展，不断创新产品与服务，切实加强风险防控，有效提高自身发展。2017年度，湖南信托资产总额较上年度增长87%、受托管理的实收信托资产规模增长61%、净资产增长121%，净资产收益率17.66%、总资产报酬率15.51%、国有资产保值增值率129%。

湖南信托-天源住建单一资金信托（保障房ABS产品）作为湖南省保障性住房首支资产证券化产品，其通过设立信托，盘活安置房等保障性住房建设资产的同时，增强了基础资产现金流稳定性，从而提高保障房项目的流动性，拓宽保障房项目的融资渠道，为保障性住房等民生工程的融资探索出了一条新的途径。



## “湘信相伴，为爱增值” ——湖南信托举办七夕专题客户活动

柔情似水，佳期如梦，又逢七夕。8月17日是中国的传统节日“七夕节”，为给客户带来不一样的节日体验，公司在金源大酒店隆重举行“湘信相伴，为爱增值”七夕专题客户活动。

公司总裁刘宛晨亲临现场，为本次活动致辞，到场的新老客户感受到了湖南信托尽心的服务和给大家带来的尊享体验，对湖南信托发行的产品信心持续高涨。研究发展部总经理黄剑以当前我国宏观经济分析为切入点，结合国家政策和市场运行规律，对高净值客户如何配置资产、如何选择投资信托产品进行了细致分析，并就如何更好的投资理财提出了宝贵的建议。



▲ 公司总裁刘宛晨致辞



▲ 活动现场

随后的抽奖活动将现场气氛推向了高潮，抽中的幸运客户获得了财富管理中心提前准备的惊喜礼物，当然，没有获奖的客户也不会失望，公司特意聘请的专业摄影师为当天在活动现场的客户和自己心爱的她（他）一起留下了浪漫的瞬间。带有浓郁七夕节日氛围的照片，搭配上精美的相框，这将是他们今年七夕节最难忘的回忆。

美好的时光总是短暂，答谢会在客户们的依依惜别声中圆满结束。



## 作为一名合格的投资人 必须知道信托的9大优势

● 来源:互联网

01

财产权利与利益相分离。信托有效设立后,信托财产从委托人的其他自有财产中分离出来,成为一项独立运作的财产,仅服务于信托目的。

对委托人来说,他丧失了对该信托财产的实际控制权。

对受托人来说,他取得了管理运用和处分信托财产的权利。

对受益人来说,他取得了信托收益的请求权,即信托受益权。

02

信托财产的独立性。信托财产与属于受托人所有的财产(以下简称固有财产)相区别,不得归入受托人的固有财产或者成为固有财产的一部分。

受托人死亡或者依法解散、被依法撤销、被宣告破产而终止,信托财产不属于其遗产或者清算财产。



- 03** 受托人管理运用、处分信托财产所产生的债权，不得与其固有财产产生的债务相抵消。受托管理运用、处分不同委托人的信托财产所产生的债权债务，不得相互抵消。除《信托法》规定的情形，对信托财产不得强制执行。
- 04** 投资范围广泛，运用方式灵活。信托投资范围广泛，是目前唯一准许同时在资本市场、货币市场和实业领域投资的金融机构。  
信托投资方式多样，既可以以贷款、投资、出租、出售及同业拆放等多种方式进行组合投资，同时还可以视市场行情的变化，在委托人(受益人) 授权、同意等情况下，及时在三大市场之间灵活调整，使其在规避单个市场系统性风险的同时，又能分享多个市场的获利机会。
- 05** 托管形式多样。信托财产可以以资金、有价证券、动产、不动产、资金债权等多种形式进行委托。
- 06** 交易结构的灵活性。信托产品可以利用优先受益人和劣后受益人的结构设计，合理捆绑、分担受益人和投资顾问的投资风险。
- 07** 投资项目风险可控。信托公司采用多种手段对投资项目进行风险管理：抵押、质押、保证担保、结构化设计、信托直接持股(控股) 等。
- 08** 适度的保密性。由于信托是以受托人的名义对外管理、运用信托财产，有效地解决了委托人为了商业保密和其它因素不愿公开信托财产委托人、受益人身份的难题。
- 09** 合理避税。目前国家税务机构还未规定信托公司代扣代缴受益人信托收益的义务，因此对受益人获取的信托受益还无需进行代扣代缴。



# 完善金融服务质量管理体系的思考

## 提升服务质量, 实现双赢目标

● 异地业务总部 黄欣涛

金融机构最主要的业务是提供金融服务,对于任何一项服务业务来说,质量是其生存和发展的关键环节。虽然一直强调服务质量但许多地方依然不尽人意。在金融产品不断多样化、复杂化,金融创新日新月异的今天,金融服务市场竞争更加激烈,面对系统性和产品多样性带来的复杂化的风险节点,如何提供好金融服务,在维护金融安全,防止系统性风险、合规风险的前提下满足客户资产保值增值的需求,就成了摆在金融机构和金融从业者面前的重要命题。

### 一、当今金融服务环境大背景

金融机构最主要的业务是提供金融服务,对于任何一项服务业务来说,质量是其生存和发展的关键环节。在近年来金融市场化改革的背景下,金融机构虽然一直强调提升服务质量,不过从效果上来看还有许多地方不尽人意。

中国经济景气监测中心曾对北方城市居民进行一次问卷调查,在问及“你对我国金融服务总体水平是否满意”时,58%的人认为我国金融服务“一般化”;18%的人表示“不太满意”和“不满意”。当问及对金融服务不满意的原因时,26%的人表示曾备尝金融机构“工作效率低下之苦”;23%的人认为“金融营业人员服务态度不够好”;16%的人认为“服务内容不够全面”。

从另一个方面来看,随着供给侧改革的提出以及加强金融行业监管的需要,金融行业整体格局也面临着优化和调整。对于金融机构内部的调整来看,为了适应金融行业发展的新格局,在新的经济常态下能够使成长壮大,提升自身提供金融服务的质量也是适应行业变革的内在要求。

与此同时,在金融产品不断多样化、复杂化,金融创新日新月异的今天,金融各细分行业间、各金融机构间的竞争更加激烈,面对系统性和产品多样性带来的复杂化的风险节点,如何提供好金融服务,在维护金融安全,防止系统性风险、合规风险的前提下满足客户资产保值增值的需求,就成了摆在金融机构和金融从业者面前的重要命题。



## 二、金融服务质量管理体系的设立思路

### 1. 金融行业的功能与总体目标

金融行业的功能是其存在与发展的定位和基础。提升服务质量，首先要深刻理解金融行业的功能和定位，这样才能抓住提升重点。具体来看，提供交易支付结算、便于交易是金融行业的最基础功能；此外，汇集资金资源并进行二次资源配置，从而优化市场资源配置结构是金融行业的深层次功能；从资源转移方式上来看，创造跨时间、空间（国界）、产业之间的转移通道；从风险管理来看，金融行业拥有管理风险的作用；此外，金融可以根据资源、产品动态提供辅助决策信息。

总体来看，与其他服务性行业相比，金融服务有以下两个方面的独特性：首先，由于金融服务更加强调结果导向，保障和维护客户的利益，因此对专业性、信息的掌握要求都比较高。其次，金融服务还肩负着维护国家金融稳定与安全、防范金融风险的职责。因此，与大多数行业以客户为唯一中心不同，金融服务还需兼顾宏观经济的运行与发展。

并且，金融服务的总体目标为在合理控制风险、实现金融作为宏观经济和社会发展角色定位的前提条件下，追求金融服务机构与客户双方的利益最大化。从客户需求上来看，与多数其他服务行业重在客户体验满足感不同，金融业服务结果更偏向于结果导向，与整个服务过程相比，客户更加重视金融服务的结果，是否能够实现客户利益的最大化目标。

### 2. 当前金融服务存在的问题及原因

首先，金融机构存在先天的优越感，导致服务意识的淡薄。长期以来，部分金融机构从业人员的思想还停留在官办时代，没有服务意识。在金融市场化变革以来，各金融机构的重心主要放在资产质量的优化和业务的拓展上，忽略提升服务质量对于增强自身竞争力的重要性。值得注意的是，不论是银行还是其他非银金融机构，前台人员的服务意识大多仅局限于礼仪和言行得体上，并没有理解到服务的全部内涵。

此外，从整体行业上来看，金融业或者金融业下的细分行业目前尚没有一套完整的服务标准和规范。尽管各金融机构都在搞优质服务，但这种所谓的“优质服务”并没有系统的行业规范和标准来衡量，也不存在具有社会普遍认可的评价体系。

服务创新的滞后较为明显。由于缺乏相应的服务标准作为参照，一部分金融机构的员工对自己服务的提升缺乏创新的压力与动力。尤其是当金融服务机构处于资源配置的优势地位时，往往忽略了金融服务的质量，对于创新自身服务缺乏积极性。

## 三、提升金融服务质量管理的建议

### 1. 树立服务理念

从我国经济发展的历程上来看，金融机构在大部分时间段内都是处于强势地位，并没从理念上树立服务意识。随着金融市场化程度不断加深，金融服务机构之间的竞争也更加充分，因此未来若想应对不断加剧的市场竞争情况，就要从以下几个方面牢固树立起服务理念：

首先，要树立为客户服务的思想。这是全面质量管理的出发点和归宿，即金融服务机构提供的业务应是客户需要的，提供的服务形式应是客户满意的。

其次，是全面、系统的服务思想。全面质量管理要求在与服务有关的各个方面进行研究，系统分析、综合治理，从整体上进行优化，要求全员、全过程、全金融服务机构的服务质量管理。

此外，是贯彻控制思想，对于潜在的风险点要有足够的认识和把控。质量管理本意就是实施质量的控制，要求控制好质量形成的全面因素和过程，包括控制好人、设备、证、章、现金、系统、流程等多个要素，使形成产品质量的全过程处于受控状态。

最后，是成本与效益思想。为客户服务的目的是实现金融服务机构和客户双赢的局面，要反对不顾成本、盲目追求服务质量，即在实施全面质量管理时必须均衡成本与效益。

## 2. 优化服务流程

提高金融服务机构的运营管理效率是提升服务质量的重要保障。运营管理要全面把控跨环节流程的建设,在流程环节打破职能分工层级管理机制,以业务准入、统一缺陷管理、统一质量交付为切入点,实现系统、制度、流程的有效贯通和融合。固化流程的执行,强化流程执行效率和效果,实现标准统一、无缝对接的流程,将单一流程管理转变为业务整体流程管理。

同时,整个运营管理流程的设计、构建和执行要以金融服务总体目标作为出发点,既要考虑到客户的内在需求和现实利益,又要兼顾公司运营的成本和效率。在保证自身风险水平和运营效率效益的基础上,在运营管理流程设计上更加人性化,在保证客户利益的同时增强用户体验的友好度。

## 3. 做好服务创新与风险的平衡

完善、提高金融服务质量,要积极开展金融产品和服务流程的创新。一方面,要以金融服务总体目标出发,完善创新机制、提高创新能力,同时充分利用金融服务机构自身的资源整合优势,为提高服务与各方开展合作创造有利条件,并根据市场现实需要和未来需求开发出适应各类客户情况的、个性化的新产品、新服务项目,努力拓宽服务领域、提升服务品质,不断满足经济社会日益增长的多样化的金融需求。

同时,我们也要高度重视在金融创新领域可能存在的风险。当前的市场环境和国际金融背景下,各类金融产品的创新层出不穷,制度创新也在不断进行尝试。创新往往代表了不确定性,进而使得客户和金融服务机构本身的利益面临风险。因此,在进行服务创新时要做好相关的风险评估工作。平衡好金融服务创新与金融风险防范两者之间的关系,从而更好的优化金融服务工作。





# 2018年7-8月份全国信托理财产品 简要分析

● 研究发展部 刘天昀

## 一、7-8月份集合信托产品发行概况

### (一) 信托产品发行数量和规模

根据公开的不完全数据统计,2018年7-8月份全国各家信托公司共推介发行集合信托产品2233只,规模3532亿元,相比去年同期,信托产品发行数量小幅增加,发行规模有所下降;与前几期相比,出现降温势头。受到监管政策趋严,政府举债受限等因素的影响,信托通道业务和传统业务面临较大的收缩压力。在资管新规和一系列监管政策的共同作用下,信托业管理资产规模连续回落。截至2018年二季度末,信托业总体资产规模下降至24.27万亿元,比一季度末的25.61万亿元下降了1.34万亿元。目前整体处在24万亿元左右。

表1 2018年7-8月份全国集合信托产品发行情况对照表

| 统计项目       | 2018年7-8月 | 2018年5-6月 | 2018年3-4月 | 2018年1-2月 | 环比      | 同比      |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 产品数量(只)    | 2233      | 1852      | 1504      | 1167      | 20.57%  | 27.89%  |
| 发行规模(亿元)   | 3552      | 3640      | 2738.3    | 2140.3    | -2.97%  | -17.17% |
| 平均发行规模(万元) | 15817.3   | 19654.4   | 18206.8   | 18340.2   | -19.52% | -35.23% |
| 平均期限(年)    | 1.73      | 1.60      | 1.77      | 1.79      | 8.12%   | 1.76%   |
| 平均年收益率     | 8.08%     | 7.69%     | 7.48%     | 7.39%     | 5.07%   | 19.35%  |

## (二) 信托资金运用方式和投向分析

1、权益投资类信托产品发行数量环比增加，发行规模环比减少，贷款类信托产品发行数量和发行规模环比均有所增加，证券投资类信托产品整体变化不大。

从7-8月份的信托产品发行数量来看，该统计期信托产品按资金运用方式占比超过20%的为权益投资、信托贷款，分别占比42.63%、34.48%。与上期相比，权益投资类信托产品发行数量增加，发行规模有所减少，贷款类信托产品发行数量和发行规模均有所增加，证券投资类信托产品整体变化不大。

从发行规模数据来看，权益类产品发行规模达1495.12亿元，信托贷款类产品发行规模为1280.64亿元，两者合计占总规模的78.59%。在发行规模和数量上，权益投资类信托依旧保持领先，在所有资金运用方式中占据主要地位。信托贷款类产品发行数量和规模仍保持第二，产品发行数量和发行规模占比较上期均有所提升。证券投资类产品发行数量和发行规模环比变化不大，同比略微下降。通常情况下，贷款类信托产品的平均预期收益率低于股权类和权益类信托产品，其风险也相对较小。贷款类信托产品占比提升，说明信托公司在当前低迷的宏观经济背景下逐渐调整风险偏好，更倾向于选择资质较好，风险可控的交易对手。

表2 2018年7-8月份信托资金运用方式统计表

| 资金运用方式 | 2018年7-8月 |        |         |          |          | 2018年5-6月 |        |         |          |          |
|--------|-----------|--------|---------|----------|----------|-----------|--------|---------|----------|----------|
|        | 产品数量(只)   | 占比     | 平均期限(年) | 发行规模(亿元) | 平均预期年收益率 | 产品数量(只)   | 占比     | 平均期限(年) | 发行规模(亿元) | 平均预期年收益率 |
| 权益投资   | 952       | 42.63% | 1.63    | 1495.12  | 8.03%    | 874       | 47.19% | 1.69    | 1879.25  | 7.60%    |
| 信托贷款   | 770       | 34.48% | 1.64    | 1280.64  | 8.30%    | 580       | 31.32% | 1.52    | 1131.46  | 7.96%    |
| 证券投资   | 220       | 9.85%  | 2.74    | 199.58   | 5.62%    | 229       | 12.37% | 1.46    | 197.49   | 6.07%    |
| 股权投资   | 120       | 5.37%  | 2.05    | 217.06   | 8.41%    | 75        | 4.05%  | 1.67    | 141.83   | 8.12%    |
| 组合运用   | 171       | 7.66%  | 1.74    | 339.91   | 8.23%    | 94        | 5.08%  | 1.62    | 290.16   | 7.95%    |
| 合计     | 2233      | 100.0% |         |          |          | 1852      | 100.0% |         |          |          |

2、房地产类信托产品发行数量跃居第一，发行规模稳居榜首，金融市场类信托产品发行数量和发行规模变为第二，基础设施类信托产品发行数量、规模环比大幅增长。

从集合产品投资领域分布来看，本统计期内，金融市场类产品发行数量698只，占比31.26%，发行规模768.62亿元，占比21.76%。金融市场类信托产品发行数量较上期小幅增加，发行规模则较上期大幅下滑34.3%。随着投向金融同业的通道业务信托产品逐渐规范，同时，近期证券市场波动较大，因此，相关产品的数量和规模开始出现明显收缩。

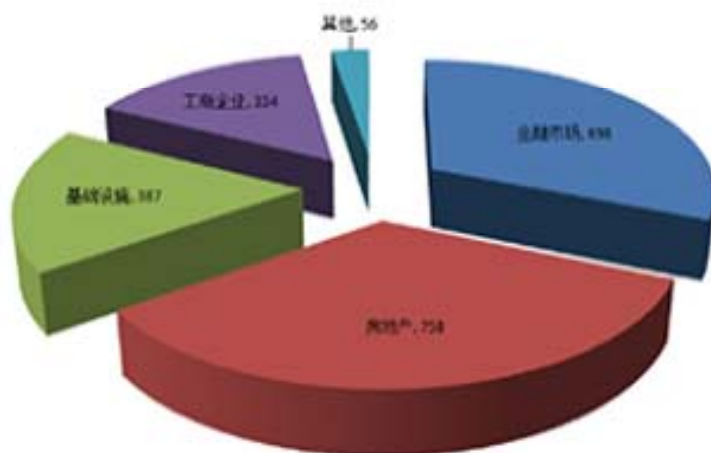
房地产类信托产品发行数量758只，占比33.95%，发行规模1760.34亿元，占比49.84%，与上期和去年同期相比，产品数量和规模均有大幅增长。在本统计期内，房地产信托产品发行数量超过金融市场类信托产品，跃居第一，发行规模继续居于榜首。由于目前房地产企业依旧存在较大融资需求，而银行贷款、债券等融资渠道不畅，短期对信托融资的需求或难以降低，使得房地产信托需求不断增加。



基础设施类信托产品发行数量为387只,较上期明显增加,占比17.33%,发行规模为548.99亿元,较上期大幅增加39.71%,同比增加32.83%。自去年三季度以来,受到地方政府融资渠道收紧的影响,信托资金在基础产业配置规模连续3个季度出现下滑。7月份,监管发文要求加强支持实体经济的力度,其中提及对基础设施领域补短板的金融支持。目前在政策利好的推动下,基建投资回暖带动基础产业信托融资需求的增加,使得被市场冷落许久的基础设施信托回暖,从而在8月份迎来了井喷。

表3 2018年7-8月份集合信托产品资金投向统计表

| 资金投向 | 产品数量(只) | 占比      | 平均期限(年) | 发行规模(亿元) | 平均预期年收益率 |
|------|---------|---------|---------|----------|----------|
| 金融市场 | 698     | 31.26%  | 1.82    | 768.62   | 7.51%    |
| 房地产  | 758     | 33.95%  | 1.64    | 1760.34  | 8.20%    |
| 基础设施 | 387     | 17.33%  | 1.94    | 548.99   | 8.53%    |
| 工商企业 | 334     | 14.96%  | 1.53    | 388.17   | 8.06%    |
| 其他   | 56      | 2.51%   | 1.75    | 66.20    | 7.89%    |
| 合计   | 2233    | 100.00% |         |          |          |



2018年7-8月份集合信托产品资金投向分布

### (三) 信托产品预期收益率情况

在收益率方面,本统计期整体收益率较上期有所上升,预期收益率由上期7.69%增至8.08%,信托产品预期收益率继续回暖,处于稳中有升的状态,目前整体处于“8时代”。集合信托产品收益率回升,最主要的原因仍与资金面相对趋紧有关。一方面对于房地产类信托产品而言,受到监管政策趋严,传统融资渠道受限等因素的影响,在去杠杆的背景下,房企对资金的需求更迫切,能够承受的融资成本有所上升。同时,为了顺利发行,信托公司有意愿通过提高收益率吸引投资者。另一方面,在防范化解地方政府债务风险,打击地方政府违规举债等监管政策债务风险的围追堵截之下,地方债务风险逐渐暴露,使得传统的政府融资平台面临流动性偏紧,融资成本增高的困境,大大增加了基础产业信托的展业难度,从而基础产业信托收益率显著上升。预计未来,信托产品年化收益率大概率会继续攀升。

## 二、信托产品点评

### 湖南信托--湘财兴钱隆国际项目集合资金信托计划

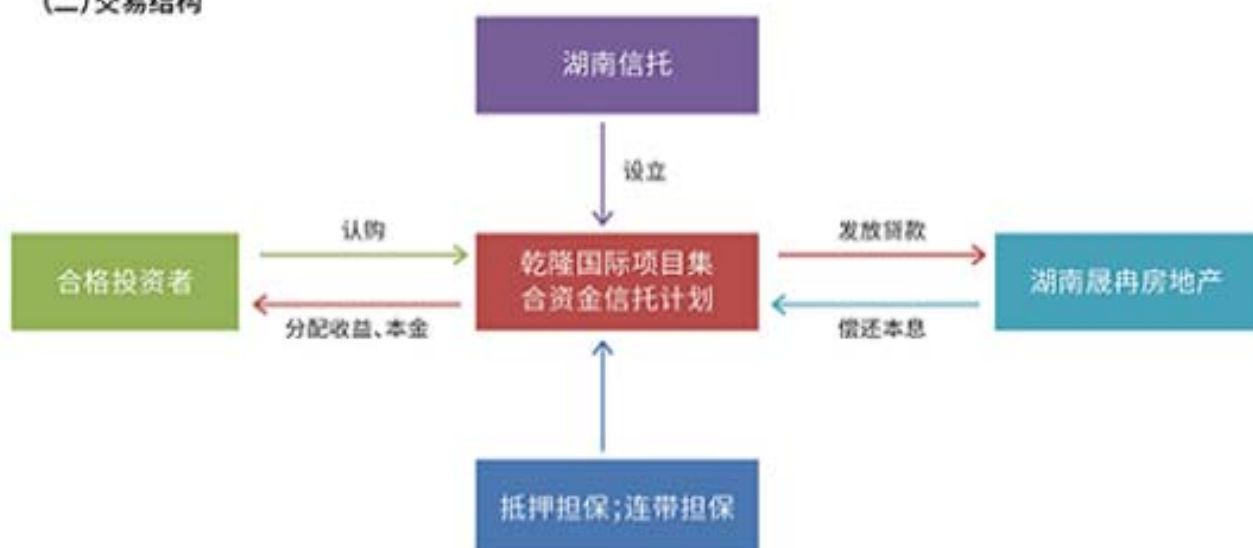
#### (一) 基本要素

|         |  |
|---------|--|
| 受托方     | 湖南省信托有限责任公司  |
| 融资方     | 湖南晟冉房地产开发有限公司  |
| 信托规模    | 2.5亿元  |
| 投资方向    | 房地产类   |
| 资金用途    | 贷款资金用于钱隆国际二期7#公寓、8#集中式商业和3#住宅的开发建设                         |
| 预期年化收益率 | 100万≤认购金额<300万 8.5%    300万≤认购金额<800万 8.8%<br>800万≤认购金额 9% |

信托资金用于向湖南晟冉房地产开发有限公司发放项目贷款，贷款规模不超过2.5亿元，按照抵押率不超过70%的原则根据抵押物到位情况及四三二满足要求分两次放款，贷款总成本不低于11%/年，贷款资金用于钱隆国际二期项目建设，贷款期限24个月，由湖南晟冉房地产开发有限公司到期还本退出。

还款来源：1、钱隆国际项目销售收入、亚太项目销售收入；2、本次融资的抵押物亚太项目地块对应产生的货值作为本次融资的补充还款来源。

#### (二) 交易结构





### 风险控制措施

(1) 抵押担保:融资方以亚太项目地块、钱隆国际项目的集中式商业401号房产、钱隆国际4-6栋沿街商铺(主体完工但未竣工,在建工程抵押)、钱隆国际项目公寓在建工程(待达到抵押条件时,补充抵押)为信托贷款本息提供抵押担保,综合资产抵押率不超过70%。

(2) 连带担保:湖南福晟集团有限公司签署《保证合同》为信托贷款本息提供连带责任保证担保;福晟集团有限公司以提供担保函的形式为信托贷款本息提供连带责任保证担保。

(3) 我司对贷款资金的使用及销售回笼资金进行监管,以保障我司资金安全。

### (三) 项目亮点:

(1) 福晟集团作为全国房地产企业综合排名第39名的大型房地产公司,“四三二”俱全,综合实力较强,福晟集团的子公司福晟国际于2018年1月完成香港上市,拓宽了融资渠道,资本运作及融资能力进一步增强,为优质交易对手。

(2) 融资方以亚太项目地块、钱隆国际项目的集中式商业及沿街商铺、钱隆国际项目公寓在建工程为信托贷款本息提供抵押担保,抵押率不超过70%;湖南福晟集团有限公司、福晟集团有限公司为信托贷款本息提供连带责任保证担保。



## 2018年(7-8月)湖南信托产品统计情况

### 2018年(7-8月)湖南信托到期分配信托项目统计表

| 序号 | 信托计划名称                         | 分配日期      | 预期收益%     | 分配本金(万元) |
|----|--------------------------------|-----------|-----------|----------|
| 1  | 常德棚改(七里桥等七个片区)集合资金信托计划         | 2018/7/20 | 5/6/6.2   | 49900    |
| 2  | 六盘水钟山区城投集合资金信托计划               | 2018/7/30 | 6.5/7     | 15000    |
| 3  | 中方一期集合资金信托计划                   | 2018/7/31 | 6.5       | 4120     |
| 4  | 中方二期集合资金信托计划                   | 2018/7/31 | 6.5/7/7.3 | 5880     |
| 5  | 湖南省高速投流贷A集合资金信托计划              | 2018/8/3  | 7         | 50000    |
| 6  | 宁乡群英垸防洪综合治理集合资金信托计划            | 2018/8/6  | 9.2/9.5   | 19000    |
| 7  | 财信稳健22期、23期、24期集合资金信托计划(一般受益权) | 2018/8/17 | —         | 2600     |
| 8  | 湘财盛2016-8集合资金信托计划              | 2018/8/17 | 5.8       | 20000    |

### 2018年(7-8月)湖南信托项目发行统计表

| 序号 | 产品名称               | 存续时间 | 计划规模(万元) | 预期收益率     | 运作方式 | 投资领域   |
|----|--------------------|------|----------|-----------|------|--------|
| 1  | 湘财聚2018-3(第二期)     | 25个月 | 5000     | 7.5%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 2  | 株洲新芦淞通用机场建设项目(第二期) | 25个月 | 8160     | 7.5%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 3  | 醴陵淦江产业服务中心项目(第二期)  | 25个月 | 7754     | 7.5%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 4  | 湘财进2018-1          | 26个月 | 9000     | 7.5%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 5  | 湘信聚益18号            | 25个月 | 8000     | 8%-8.5%   | 信托贷款 | 流动资金贷款 |
| 6  | 湘财进2018-2号         | 26个月 | 7500     | 7.5%-8.2% | 信托贷款 | 基础产业   |
| 7  | 湘财兴2018-5号         | 24个月 | 16000    | 7.6%-8.2% | 信托贷款 | 基础产业   |
| 8  | 湘财鑫2018-6(第一期)     | 25个月 | 12000    | 7.6%-8%   | 信托贷款 | 流动资金贷款 |
| 9  | 湘信沪盈2018-18(第一期)   | 25个月 | 5000     | 8%-8.8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 10 | 湘信京盈2018-1(第一期)    | 12个月 | 8000     | 8.50%     | 信托贷款 | 房地产业   |
| 11 | 湘财进2018-3          | 26个月 | 1000     | 7.6%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 12 | 湘财进2018-4          | 26个月 | 2000     | 7.6%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 13 | 湘财进2018-5          | 26个月 | 2000     | 7.6%-8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 14 | 湘信沪盈2018-18(第二期)   | 25个月 | 5951     | 8%-8.8%   | 信托贷款 | 基础产业   |
| 15 | 湘财兴(2018-6(第一期)    | 24个月 | 5968     | 8.5%-9%   | 信托贷款 | 房地产业   |
| 16 | 湘财汇2017-3号项目(第3期)  | 13个月 | 5000     | 7%-7.2%   | 投资   | 金融市场   |
| 17 | 湘财兴2018-6(第二期)     | 24个月 | 4032     | 8.5%-9%   | 信托贷款 | 房地产业   |
| 18 | 湘财源2018-3(第一期)     | 25个月 | 10000    | 8.20%     | 信托贷款 | 基础产业   |
| 19 | 湘财源2018-3(第二期)     | 25个月 | 20000    | 8.20%     | 信托贷款 | 基础产业   |



# 党建园地

PARTY BUILDING

## 湖南信托党总支召开全体党员大会



▲ 会议现场

8月3日下午，湖南信托党总支全体党员大会在财信大厦5楼会议室召开，集团党委副书记、湖南信托党总支书记、董事长王双云，湖南信托党总支副书记、总裁刘宛晨，中高层领导及全体党员参加了会议。会议由刘宛晨同志主持。



▲ 中高层领导签订《2018年党风廉政建设责任书》

按照会议议程，湖南信托中高层领导签订了《2018年党风廉政建设责任书》，并通过向公司党总支书记递交《党风廉政建设责任书》的形式，增强全体党员领导干部的带头意识、宗旨意识、责任意识和廉洁自律意识，进一步筑牢拒腐防变的思想道德防线。

朱昌寿副总裁通报公司巡视整改工作情况，目前通过公司精心组织，周密部署，迅速行动，整改工作取得了明显成效。



▲ 王双云同志给全体党员上党课

王双云董事长给全体党员上党课，全面分析了公司目前面临的形势并做讲话，指出：不忘初心、牢记使命，统一思想、树立信心，鼓足干劲、奋勇担当，全面贯彻落实集团深化改革总体部署，推动湖南信托发展迈上新台阶。并强调，面对当前严峻复杂的外部环境和繁重的改革任务，各位党员同志必须坚持“一以贯之”，全面加强党的建设，深入推进公司朝着市场化、现代化的目标改革发展。自觉融入到公司发展的滚滚洪流，奉献出自己的一份力量，朝着既定的目标，持之以恒、奋勇担当，为实现湖南信托持续稳健发展做出更大的贡献！

会议圆满结束。



## 湖南信托党总支召开2017年度组织生活会

湖南信托党总支于8月7日下午召开2017年度组织生活会暨巡视整改专题组织生活会，湖南财信金控集团党委副书记、湖南信托党总支书记、董事长王双云到会指导并主持会议，湖南信托党总支副书记、总裁刘宛晨，总支委员会全体成员以及公司党员高管参加会议，湖南财信金控集团党委副书记、纪检监察室主任陈荣华、湖南财信金控集团党委办主任杨光受邀参加会议。

首先，集团党委副书记、湖南信托党总支书记、董事长王双云通报了会议准备情况，并代表湖南信托党总支作了2017年度领导班子组织生活会对照检查报告。接着，湖南信托党总支委员及党员高管作个人对照检查，由湖南信托党总支副书记、总裁刘宛晨开始依次进行，他们从学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、认真执行党中央决策部署和上级党委决议决定，带头坚持请示报告制度、对党忠诚老实、担当负责，攻坚克难、纠正“四风”不止步、廉洁自律等六个方面存在的问题进行自我检查和党性分析，严肃认真开展批评与自我批评，并就抓好巡视整改工作进一步统一思想、改进措施、明确方向。

集团党委办主任杨光表示，感谢湖南信托给他这次学习和深入了解信托班子成员的机会，指出，湖南信托党总支组织生活会领导重视，准备充分，个人对照检查材料扎实，批评与自我批评时敢讲真话、敢说实情，整改措施实事求是、切实可行，是一次成功、扎实的组织生活会。同时指出此次会议的不足之处及开好民主生活会的意义，希望明年的组织生活会能更上一个台阶。

最后，集团党委副书记、湖南信托党总支书记、董事长王双云对组织生活会作出总结：一年一度的组织生活会，机会难得，自我反省、互相批评、一针见血、红脸出汗，以利改进工作，通过这次组织生活会，也给我们上了一课，这次组织生活会之后，我们还要经常性地谈话谈心，经常性地来解决问题。并强调，面对当前严峻复杂的外部环境和繁重的改革任务，我们必须坚持“一以贯之”，全面加强党的建设，深入推进公司朝着市场化、现代化的目标改革发展。



▲ 会议现场



## 尘埃里的幸福

### ——《干校六记》有感

● 办公室 梁青

《干校六记》是杨绛创作的散文集，该书获“新时期全国优秀散文（集）奖”，在24部获奖作品中名列榜首。记述了上世纪六十年代在干校的劳动生活中一些细微得不能再细微的小事情，而在这些小事情中，却反映出了杨绛先生面对生活和苦难时的那一份平和、坦然的心境。

书中曾说：“那番往事，毕竟是我一生难忘的亲身经历，也是应该让大家知道的一段历史，别人的传说都不详、不尽、不实。我应该在自己有生之年，把这段往事公之于众，我说的话可有我负责。”对于时代的不幸，她不愤世；对于小人的泼污，她不嫉俗；先生不因辛酸而辛辣；不因难过而难堪；这样温和而坦荡的生活态度，来自于先生的慈悲和宽容。慈悲和宽容，正是幽默的产床。从《下放记别》、《凿井记劳》、《学圃记闲》到《“小趋”记情》、《冒险记幸》、《误传记妄》，点点滴滴的文字里，点点滴滴的琐事间，看不出对于当时的辛苦、责难的任何抱怨，而满篇文字带给我们的都是那种平淡和从容。



第五记“冒险记幸”读完后感慨万千。在那样的时代背景中，在某个大雨滂沱的日子，杨绛十分思念钱钟书先生，实在按捺不了内心的挂念便冒着风雨去找钱钟书先生，而在前去的路上会遇到什么样的意外，谁都无法估量。当钱钟书见到杨绛时，十分意外，杨绛却只留下一句“我就是来看看你”，便又风雨兼程地赶回去。几句话语平平淡淡，其中的感情有多么真挚不言而喻。书中写道，在下放的日子里，他们只能在菜园里见见面，然后就只是断断续续的书信。这种相互的挂念犹如漫长黑夜中的天空中的一颗明星，给人多少安全感和前行的动力。

低到尘埃的幸福，并不只是爱情。对生活、对事物的热爱和一颗平常心，才是真正意义上的幸福。正如乌云也会有银边，黑夜也会有耀星。正如张爱玲所言，“低到尘埃里开出花来”，即使是在看不见的日子，也可以有卑微的幸福，但那一丝丝的幸福，却可以开出花来。

当人生面临着艰难困苦时，我们不应自怨自艾，更不应该沉沦不前。当所有的无助和困难摆在面前时，我们应该鼓起勇气去坦然面对。只有这样才能从内心深处笑看风雨，如同干校里那样，才能拥有一分“闲情”来感受生活中的点滴，给与本已十分艰辛的人生以点缀，体会其中的趣味和色彩。苦中作乐是一种心态，更是一种大智慧，因此我更为杨绛先生的这种心境所折服。正如同她所说的：“我们稍有一点快乐，也会变得非常快乐。”她一生能得一知己相伴终身，便觉得此生得到眷顾再无奢求，欣欣然，雀雀然，知足豁然，宠辱皆忘，跌宕起伏只当过眼云烟，世事无常不过弹指挥间，只带着一身孩子气、少女气，百岁也不曾老去。

即使是在看不见的日子，也可以有卑微的幸福，但那一丝丝的幸福，却可以开出花来。

人生是艰苦的，对于不甘于平庸凡俗的人，这是一场无日无之的斗争，往往是悲惨的，没有光华的、没有幸福的，在孤独与静寂中展开的斗争。贫穷、日常的烦虑、沉重与愚蠢的劳作，压在人们身上，无益地消耗着他们的精力，没有希望没有一道欢乐之光，大多数还彼此隔离着，连对患难中的兄弟们一援手的安慰都没有。人生是艰苦的，甚至可以说每个时代每个人的人生都有艰苦之处，我们之中幸运的人生来家庭美满生活优越，我们之中不幸的人得遭受生活的种种考验。杨绛的《干校六记》与其说是一部散文，不如说是一部教人如何面对困境的哲学书。再苦口的药，我们也可以当做美酒来品，这便是杨绛先生教给我们的道理。



# 湖南信托摄影兴趣小组 作品展示

— PHOTOGRAPHY GALLERY —



作品展示  
PHOTOGRAPHY GALLERY



- ① 晨光熹微（异地业务总部 黄欣涛）
- ② 南法风光·埃兹小镇（办公室 梁青）





- ① 静途河畔·京都鸭川 (运营管理部 零陵)
- ② 雷国·冰岛 (计划财务部 霍欣正)

湖南信托  
HUNAN TRUST

精信服务 Tens of billions  
of wealth remodeling miracle  
诚托未来



### 湖南省信托有限责任公司

地址：湖南省长沙市城南西路一号财信大厦6-9楼

电话：0731-85196911 0731-85196933

传真：0731-85196911

网址：www.huntic.com

财富热线：400-0855-800

HUNAN TRUST

财富管理中心：湖南省长沙市天心区城南西路一号财政厅政务大楼一楼 联系电话：0731-85165016 / 85165375



# 期信理财

2014年11月11日 第11期

